

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẠ LONG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~761~~ /TB - CCTHADS

Hạ Long, ngày 09 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 158/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và Quyết định thi hành án theo đơn số: 356/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐCCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản kê biên số 099/2025/507/VIV-CTTĐ ngày 07/5/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản là:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 402, tờ bản đồ số 54, tại thôn Bằng Xăm, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh. Diện tích 458,1m², trong đó đất ở: 140m², đất trồng cây lâu năm 318,1m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 098310 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long-tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 02/12/2021 thuộc quyền sở hữu của ông Bùi Trung Kiên và bà Nguyễn Thị Nghĩa.

Tài sản trên đất là ngôi nhà 02 tầng: Diện tích tầng 1 là: 102.0m² trong GCN, tầng 2 là: 102m². Một nhà cấp 4 có diện tích sàn 27m² trong GCN và 01 nhà cấp 4 có diện tích sàn 16m² (Trong GCN: 14m², ngoài GCN: 2m²). Một mái che tôn có diện tích là 99m² (Trong GCN 94,6m²).

Giá trị tài sản là: 2.503.000.000đ (Hai tỉ năm trăm linh ba triệu đồng).

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: **Từ ngày 12/5/2025 đến hết ngày 15/5/2025**
(trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân thành phố Hạ Long, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Chi tiết xin liên hệ:

Bà: Hoàng Thanh Hiền- Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long. Điện thoại: 0937.567.586 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử của Cục (để thông báo);
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Hiền